

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 463

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δια/908 (1)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος παλαιάς Επαρχιακής οδού Λάρδου – Κιοταρίου – Γενναδίου Νήσου Ρόδου από χ.θ 57+000 μέχρι χ.θ 65+000 λόγω παραλλαγής, κατ' εφαρμογή των παρ. 9-13 άρθρου 23 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα.

2. Τις παρ. 9-13 του άρθρου 23 του Π.Δ. 25/28.11.1929, «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων Εθνικών ή Επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χαράξεως».

3. Την με αρ. Γ. 25871/9.7.63 Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως εθνικών οδών».

4. Το με αρ. Τ.Υ. 3585/6.9.89 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Δωδεκανήσου με το οποίο εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό του υπόψη τμήματος και την ένταξη του στο κοινοτικό δίκτυο.

5. Το με αρ. 12/9.4.89 απόσπασμα συνεδριάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασκληπείου Ρόδου, το με αρ. 14/18.3.90 απόσπασμα συνεδριάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Λάρδου, το με αρ. 4/31.3.90 απόσπασμα συνεδριάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Γενναδίου με τα οποία τα παραπάνω Κοινοτικά Συμβούλια αποδέχονται την ένταξή της εγκαταλειφθείσης οδού κατά τα αντίστοιχα τμήματα στα Κοινοτικά τους δίκτυα.

6. Την από 11.6.90 εισήγηση της Δ/νσης Δ1α και την σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών), όπως διατυπώνεται στην πράξη του με αρ. 6/18.6.90.

7. Την αρ. Υ. 1052/90 όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της παλαιάς Επαρχιακής οδού Λάρδου – Κιοτάριου – Γενναδίου νήσου Ρόδου από χ.θ. 57+000 μέχρι χ.θ. 65+000 και την ένταξή του κατά τα αντίστοιχα υποτμήματα στα Κοινοτικά δίκτυα των Κοινοτήτων Ασκληπιείου, Λάρδου και Γενναδίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Γ. 45786 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2 (παρ. 1,2,4), 3 και 4 του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ'181), (Δ'414)».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 (παρ. 1), 6, 7, 8, 9, 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Γ. 44468/4377/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2000 κατοίκων».

7. Τις 50/1986, 16/1989 και 41/1989 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Νάουσας.

8. Την 456/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 252/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας, νήσου Πάρου, (Ν. Κυκλάδων), ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (Δ' 594) και του οποίου τα όρια έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθ. 5089/27.7.87 (Δ' 818) απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων εκκλησίας, χώρου διοικητικού – πνευματικού κέντρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45786/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο.

Άρθρο 3

1.α. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Γ.Κ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

β. Στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείων ΑΑ,Α και Β κατηγορίας μέχρι 100 κλίνες, καθώς και συγκροτημάτων επιπλωμένων διαμερισμάτων ΑΑ,Α,Β και Γ κατηγορίας της ίδιας δυναμικότητας. Για δυναμικότητα πάνω από 60 κλίνες είναι απαραίτητη η σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ως προς την θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και την προσαρμογή του όγκου του στο χώρο.

γ. Επιτρέπεται η μετατροπή υφισταμένων χρήσεων σε τουριστικές εγκαταστάσεις με τους παραπάνω όρους. Για την μετατροπή αυτή εφαρμόζονται οι τεχνικές προδιαγραφές της 530992/24.9.87 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Β' 557). Σε περίπτωση που υπάρχει οικοδομή, για την οποία έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια κατασκευής τουριστικής εγκατάστασης και στην οποία έχουν περατωθεί όλες οι οικοδομικές εργασίες ή έχουν τελειώσει οι εργασίες του οπλισμένου σκυροδέματος πριν από την δημοσίευση του παρόντος, εφαρμόζονται οι προδιαγραφές του ΕΟΤ, που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας.

Η χρονολογία περάτωσης των εργασιών του οπλισμένου σκυροδέματος ή των οικοδομικών εργασιών αποδεικνύεται από υπάρχοντα έγγραφα ή φωτογραφίες καθώς και από αυτοψία της αρμόδιας για την έκδοση της οικοδομικής άδειας υπηρεσίας.

δ. Τα πρατήρια βενζίνης κατασκευάζονται σε δρόμους πλάτους οκτώ (8) μέτρων τουλάχιστον.

2.α. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Π.Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος με εξαίρεση:

- ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- πρατήρια βενζίνης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

β. Στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η μετατροπή παραδοσιακών κτισμάτων σε ξενώνες ή επιπλωμένα διαμερίσματα, ανεξάρτητα από τη λειτουργική μορφή, την τάξη ή τη δυνατότητα επέκτασης τους σύμφωνα με τις διατάξεις του 33/4.1.79 Π.Δ/τος «Περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων» (Α' 10).

γ. Απαγορεύεται η λειτουργία και κατασκευή νέων χορευτικών κέντρων (ντισκοτέκ, μπαρ με μουσική).

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Α.Κ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166)

4.α. Σε όλη την περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, απαγορεύεται η λειτουργία επιχειρήσεων FAST FOOD και οβελιστηρίων.

Οι άδειες των υπαρχόντων λήγουν σε 2 χρόνια από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και δεν ανανεώνονται.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι,ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και ο συντελεστής δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Για οικόπεδα μέχρι 100 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1,0 και ποσοστό κάλυψης 80% της επιφανείας τους.

β. Για οικόπεδα από 100–300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,8 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας τους, δυναμένης της καλυπτομένης επιφανείας να μην είναι μικρότερης των 80 τ.μ. και της συνολικής επιφάνειας ορόφων του κτιρίου να μην είναι μικρότερης των 100 τ.μ.

γ. Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,7 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας τους δυναμένης της ελαχίστης συνολικής επιφανείας των ορόφων να μην είναι μικρότερης των 240 τ.μ.

4.α. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

β. Κατ' εξαίρεση στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με τα στοιχεία ΠΚ1 και ΑΚ1 επιτρέπονται μόνον ισόγεια κτίρια με μέγιστο ύψος τέσσερα (4,00) μέτρα.

Β. Τομείς ΙΙ και ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α. Για τον τομέα ΙΙ: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β. Για τον τομέα ΙΙΙ: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Επτά δέκατα (0,7).

5. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών ορίζεται ως εξής:

α. Για τον τομέα ΙΙ: όροφος ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4) μέτρα.

β. Για τον τομέα ΙΙΙ: όροφοι δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων υπολογίζεται από την φυσική στάθμη του εδάφους. Λόγω μεγάλης κλίσης του εδάφους επιτρέπεται δύο μόνο αιχμές του κτιρίου να έχουν ύψος τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα για τα κτίρια του τομέα ΙΙ και οκτώ και μισό (8,50) μέτρα για τα κτίρια του τομέα ΙΙΙ. Σε καμμία περίπτωση δεν πρέπει να προκύπτει διώροφο ή τριόροφο κτίριο αντίστοιχα λόγω χρήσης του υπογείου.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους τρεις τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παρακάτω κριτήρια:

α. Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού

β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.

δ. Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Ως προς τα πλάγια όρια το κτίριο εφάπτεται ή απέχει τουλάχιστον 2,5 μ. από τα όμορα οικόπεδα. Σε οικόπεδο μεγαλύτερα των 500 μ2 το κτίριο τοποθετείται υποχρεωτικά σε απόσταση 4μ. από το όριό του με τον κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε δύο τουλάχιστον κοινόχρηστους χώρους η απόσταση των 4μ. είναι υποχρεωτική για τον κοινόχρηστο με τη μικρότερη διάσταση (πλάτος). Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς την μορφή και τον όγκο των κτιρίων.

2. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων σε μικρότερους όταν προκύπτει κτιριακός όγκος μεγαλύτερος των 550 μ3 στην περίπτωση ισογείου (μονορόφου) κτιρίου και μεγαλύτερος των 750 μ3 στην περίπτωση δυωρόφου κτιρίου.

3. Η συνολική επιτρεπόμενη εκμετάλλευση του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2000 μ3 για χώρους κυρίας χρήσεως και 350 μ3 για υπόγειους χώρους.

4. Στην περιοχή γενικής κατοικίας η μέγιστη εκμετάλλευση του οικοπέδου με χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 4000 μ3 για χώρους κυρίας χρήσεως και τα 750 μ3 για υπόγειους χώρους.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου με πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

6. Το μέγιστο ενιαίο μήκος πρόσοψης του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10μ. Σε περίπτωση μεγαλύτερης πρόσοψης, αυτή διαμορφώνεται κλιμακωτά ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

7. Για τη διαμόρφωση ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλληματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Σε περίπτωση που η οροφή υπογείου βρίσκεται ογδόντα εκατοστά του μέτρου (0,80 μ) πάνω από την φυσική στάθμη του εδάφους ή το δάπεδο αυτού βρίσκεται λιγώτερο απο ενάμισυ μέτρο (1,50 μ) κάτω από την φυσική στάθμη του εδάφους, υπάρχει δε παράθυρο και εξωτερική πορτα πρόσβασης, τότε το υπόγειο υπολογίζεται ως όροφος και προσμετράται στον συντελεστή δόμησης.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (ΠΙΛΟΤΙΣ), η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων και η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο πριν από την ολοκλήρωση των εξωτερικών επιχρισμάτων και την τοποθέτηση κουφωμάτων στο ισόγειο.

10. Δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο (οικοδόμηση, κυκλοφοριακό, αισθητικό, κοινωνικό κ.λπ.) η κατεδάφιση ή αλλοίωση προεξοχών, διαπλατύνσεων και αρχιτεκτονικών στοιχείων, όπως εξωτερικές συμπαγείς σκάλες, γούρνες, συμπαγή καθίσματα κατά μήκος των προσόψεων, ζαρτινιέρες, συμπαγείς διακοσμήσεις, τοίχοι που διαχωρίζουν ή διαμορφώνουν χώρους, κατασκευές υψομετρικών διαμορφώσεων, όπως και κάθε είδους φύτευσης (δένδρα, κλίματα, βουκαμβίλιες) και της στήριξης αυτών (πέργολες κ.λπ.) που υπήρχαν εντός των κοινοχρήστων χώρων και που έχουν αποτυπωθεί στη σχετική μελέτη του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, από την οποία προέκυψαν τα διαγράμματα που συνοδεύουν το διάταγμα.

11. Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας κατεδάφισης σε κτίσματα άνω των 80 ετών εκτός αν έχουν χαρακτηρισθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ως μη αξιόλογα.

12. Οι αναλογίες των διαστάσεων των ανοιγμάτων είναι: α) για τα παράθυρα 1: 1,3 έως 1: 2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση 1,00μ. β) για τους φεγγίτες στους βοηθητικούς χώρους 1:1 έως 1:2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,60 μ.) γ) για τις πόρτες (μονόφυλλες και δύφυλλες) 1:2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση ένα (1,00) μέτρο και μόνο για τη κύρια είσοδο η οριζόντια διάσταση ορίζεται σε ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20).

Για τις προθήκες καταστημάτων οι αναλογίες ανοιγμάτων είναι 1:1,5 έως 1:2 και η μέγιστη οριζόντια διάσταση ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20).

Ανάμεσα σε δύο παράθυρα ή πόρτες ή προθήκες πρέπει να υπάρχει λαμπάς τουλάχιστον εξήντα εκατοστών του μέτρου (0,60).

Τα ανοίγματα των καταστημάτων πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων και τα κουφώματα ανάλογης κατασκευής με τα υπόλοιπα κουφώματα του κτιρίου.

13. Το άθροισμα των ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της αντίστοιχης όψης που βρίσκονται.

14. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών σε πρόβολο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, μεγίστου πλάτους ενός (1,00) μέτρου και συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου του 1/3 του μήκους της όψης του κτιρίου και εν πάσει περιπτώσει όχι μεγαλύτερου των 2,5 μ.

Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

15. Επιτρέπεται η κατασκευή συμπαγών ανοικτών κλιμάτων πλάτους έως ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου παράλληλα με την πρόσοψη σε πεζοδρόμους για ένα όροφο, υπό τον όρο να ευρίσκονται σε απόσταση 1,0 μ. από την έναντι διαμορφωμένη πλευρά (κτιρίου ή κλίμακας ή αρχιτεκτονικής διαπλάτυνσης).

Η κουπαστή επιτρέπεται να είναι συμπαγής, ξύλινη ή σιδηρά τοπικού παραδοσιακού χαρακτήρα. Οι ανοικτές κλίμακες δεν προσμετρούνται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

16. Απαγορεύεται η δημιουργία τόξων, αψίδων, βολτών διακοσμητικών εκτός σώματος κτιρίου. Τα τόξα αυτά έχουν υποχρεωτικά πάχος πάνω από σαράντα εκατοστά (0,40) του μέτρου. Απαγορεύεται η δημιουργία γύψινων διακοσμήσεων και άλλων παρεμφερών. Επιτρέπονται οι σοβατιστές ή μαρμάρινες παραδοσιακές φάσεις κουφωμάτων πλάτους τουλάχιστον δέκα εκατοστών (0,10) του μέτρου, εκτός του τομέα Ι.

17. Ο μόνος επιτρεπτός τρόπος στέγασης είναι το επίπεδο δώμα, ο φέρων θόλος ή τύμπανο. Το δώμα έχει υποχρεωτικά συμπαγές στηθαίο με ύψος από είκοσι εκατοστά (0,20) έως ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου και ίση ή κυρτή απόληξη.

Απαγορεύονται οι διακοσμήσεις επί του στηθαίου (υπερυψώσεις πάνω από την άνω στάθμη του στηθαίου, εγκοπές ψευδολαϊκής μορφής κ.λπ.).

18. Επιτρέπεται η δημιουργία μη μόνιμων ξύλινων ή σιδηρών σκιαδών και τεντών με επικάλυψη με καλάμι ή ύφασμα υπό τον όρο ότι θα είναι οριζόντιες. Απαγορεύονται ρητά τα καμπύλα προστεγάσματα και η χρήση πλαστικού, αλουμινίου, ετερνίτη ή παρεμφερούς υλικού.

Οι τέντες πρέπει να είναι μονόχρωμες, περιορισμένων διαστάσεων και για την τοποθέτησή τους απαιτείται οικοδομική άδεια, εκδιδόμενη μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, ως προς την μορφή, τον χρωματισμό, τις διαστάσεις τα υλικά και τον τρόπο στήριξής τους.

19.α. Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι καθ' ολοκληρίαν απαραίτητα επιχρισμένοι με κονίασμα τριπτό, αποκλεισμένης κάθε άλλης επιφάνειας (ξύλο, πλαστικό, αλουμίνιο, ετερνίτης, σαγρέ, αρτιφισιέλ, ρελιέφ, πεταχτό μέταλλο κ.λπ.). Το χρωμάτισμά τους γίνεται αποκλειστικά με υδρόχρωμα ή πλαστικό αποκλειομένου κάθε άλλου υλικού.

β. Κατώφλια, ποδιές, λαμπάδες, υπέρθυρα, σκαλοπάτια είναι υποχρεωτικά από σοβά, πέτρα ή πλάκες ή ορατό μπετόν επεξεργασμένο κατάλληλα βαμμένο άσπρο.

γ. Τα στηθαία σε σκάλες και μπαλκόνια είναι συμπαγή από ξύλο ή σίδερο απλής κατασκευής.

δ. Τα κουφώματα είναι ξύλινα, μονόχρωμα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Απαγορεύεται να μείνου στο φυσικό τους χρώμα με βαφή λαδιού ή παρεμφερούς υλικού.

Απαγορεύονται τα μονόφυλλα κουφώματα χωρίς διαίρεση με καΐτια εκτός αν είναι φεγγίτες.

Απαγορεύονται οι διακοσμητικοί (φερ φορζέ) μεντεσέδες. Οι ορατοί μεντεσέδες είναι ευθύγραμμοι χωρίς διακοσμήσεις.

Τα παντζούρια είναι ταμπαδωτά, χαρφωτά ή περσιδωτά απαγορευμένων των γερμανικών ή γαλλικών παντζουριών. Στην περιοχή του ιστορικού κέντρου επιτρέπονται μόνο τα καρφωτά ή ταμπαδωτά.

20. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών, ζωγραφικών διαρρυθμίσεων και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων, καθώς και σε ικριώματα, μέσα στον χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά, στα δώματα και εντός των ακαλύπτων χώρων σε όλη την έκταση του οικισμού.

Επιτρέπονται επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου και οι οποίες τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν την μορφή του κτιρίου, μετά από εγκριση της ΕΠΑΕ.

Η επιφάνεια των παραπάνω επιγραφών δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (0,50μ2) (μεγίστη διάσταση 1,20 επί 0,40).

Για την παραπάνω έγκριση απαιτείται:

α. Φωτογραφία του κτιρίου και των γειτονικών του.

β. Σχέδια της όψης όπου θα τοποθετηθεί η επιγραφή, τομές και σχηματική παράσταση της επιγραφής και

γ. Τεχνική περιγραφή που αναφέρονται τα υλικά, ο τρόπος κατασκευής και στήριξης και οποιεσδήποτε άλλες κατατοπιστικές διευκρινήσεις.

Η ΕΠΑΕ μπορεί κατά την κρίση της να επεμβαίνει και σε περιπτώσεις επιγραφών ή διαφημίσεων που προϋπήρχαν της ημερομηνίας δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ/τος, προκειμένου να επιφέρει τροποποιήσεις, με στόχο την προστασία του παραδοσιακού περιβάλλοντος.

21. Απαγορεύονται οι εξωτερικές προθήκες που προεξέχουν περισσότερο από οκτώ εκατοστά (0,08) του μέτρου σε κοινόχρηστο χώρο.

22. Απαγορεύονται τα μόνιμα καθίσματα και τραπέζια σιδερένια, ξύλινα, ετερνίτη ή πλαστικά σε κοινόχρηστους χώρους, σε πρασιές και αυλές καταστημάτων.

23. Απαγορεύεται η τοποθέτηση γλαστρών ή διαχωρισμάτων ή διακοσμητικών από πλαστικό, σίδερο, ετερνίτη, γύψο στους κοινόχρηστους χώρους.

24. Ο χρωματισμός στοιχείων, τμημάτων ή ολοκλήρου του κτιρίου με χρώμα πλην του λευκού υπόκειται στην κρίση της ΕΠΑΕ, μετά από πλήρως αιτιολογημένη έκθεση.

25. Επιτρέπονται τα παρακάτω λειτουργικά και μορφολογικά στοιχεία:

α. Δεξαμενές νερού περιορισμένων διαστάσεων με μέγιστον ύψος ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20), οι οποίες δεν προσμετρούνται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

β. Ανοιχτές κλίμακες.

γ. Τοίχοι αντιστήριξης.

δ. Συμπαγή στηθαία σε σκάλες και εξώστες ή από ξύλο ή σίδερο.

ε. Καμινάδες και υπαίθριοι παραδοσιακοί φούρνοι.

26. Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται από τοιχοποιΐα επιχρισμένη, ή από ξηρολιθιά, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Οι αυλόθυρες κατασκευάζονται από υλικά, μορφή και ύφος σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

27. Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστήριξης πρέπει να διαμορφώνονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

28. Απαγορεύεται η αντικατάσταση υπαρχόντων πέτρινων λιθόστρωτων ή πλακόστρωτων δρόμων, πεζοδρομίων ή διαπλατύνσεων, οποιουδήποτε πλάτους, με οποιοδήποτε άλλο υλικό εκτός από το ήδη υπάρχον.

29. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση μοκέτων, πλαστικών ή άλλων παρεμφερών υλικών για την επίστρωση των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

30. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από την κοινότητα, εγκεκριμένα σχέδια, σαφή ίχνη, βιβλιογραφικές μαρτυρίες) η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος.

Επίσης επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος.

Η παραπάνω επέμβαση γίνεται εφόσον υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία για την ακριβή αρχική μορφή του κτιρίου (φωτογραφίες θεωρημένες από την κοινότητα ή εγκεκριμένα σχέδια ή βιβλιογραφικές μαρτυρίες).

31. Κάθε έργο υποδομής, που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.) και γενικά κάθε εργασία, που αφορά στην διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα και εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την ΕΠΑΕ.

Ειδικότερα η τοποθέτηση μετρητού ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλο στοιχείο παροχής των οργανισμών κοινής ωφελείας τοποθετείται σε μη εμφανή επιφάνεια.

32. Επιβάλλεται η εγκατάσταση μιας κεντρικής κεραίας τηλεοράσεως κατά οικοδομικό τετράγωνο σε θέση μη εμφανή από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

33. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων σε εμφανή σημεία της οικοδομής.

34. Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας υποχρεούται να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες κατά την εγκατάσταση ή και την βελτίωση των εγκαταστάσεών τους την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των οδών και γενικά των κοινοχρήστων χώρων.

35. Η Πολεοδομική Υπηρεσία διαβιβάζει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ τον φάκελλο οποιουδήποτε θέματος προκειμένου αυτή να γνωμοδοτήσει. Ειδικότερα για θέματα χρήσεων των κτιρίων και επεμβάσεων επί των οδών και των κοινοχρήστων χώρων απαιτείται και σχετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στις περιπτώσεις που κατά την εφαρμογή των ειδικών και γενικών πολεοδομικών διατάξεων η ΕΠΑΕ κρίνει ότι θίγεται το παροδοσιακό περιβάλλον, η Πολεοδομική Υπηρεσία διαβιβάζει το θέμα στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ».

36. Οι υποβαλλόμενες στην ΕΠΑΕ μελέτες προς έγκριση εμπεριέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

α. Μία σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (ή προσχεδίων).

β. Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλιμ. 1:200 όπου σημειώνεται με ακρίβεια η υπάρχουσα κατάσταση με τα υψόμετρα, τα διαγράμματα κάλυψης (υπάρχουσα και προτεινόμενη), τα γειτονικά οικόπεδα όπου σημειώνεται ο αριθμός ορόφων του κτιρίου που υπάρχει εντός των οικοπέδων αυτών, η παλαιότητά του, με την αντίστοιχη χρήση του, την θέση και τις διαστάσεις του ακαλύπτου χώρου του καθώς και σχηματική τομή του εδάφους του οικοπέδου.

Σε περίπτωση μικροεπισκευών δεν είναι απαραίτητη η υποβολή τοπογραφικού.

γ. Φωτογραφίες με γενική άποψη της οδού και όλων των όψεων του κτρίου καθώς και φωτογραφίες όλων των γειτονικών κτιρίων θεωρημένες από την κοινότητα.

Σε περίπτωση επισκευών ή μικροεπισκευών υποβάλλονται φωτογραφίες και εσωτερικών χώρων, όπου απαιτείται, ώστε να φαίνονται καθαρά όλα τα μορφολογικά στοιχεία.

δ. Δειγματολόγιο χρωμάτων σε περίπτωση χρωματισμού.

37. Η τελική θεώρηση της άδειας οικοδομής για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος παρέχεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η έγκριση αυτή παρέχεται αφού υποβληθούν φωτογραφίες όλων των όψεων του κτρίου που πιστοποιούν την εφαρμογή της εγκεκριμένης από την ΕΠΑΕ μελέτης.

Άρθρο 5

Δεν έχουν ισχύ οι διατάξεις των άρθρων 9, 14, 16 και η παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) καθώς και το άρθρο 41 του Ν. 1337/1983 (Α' 33).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

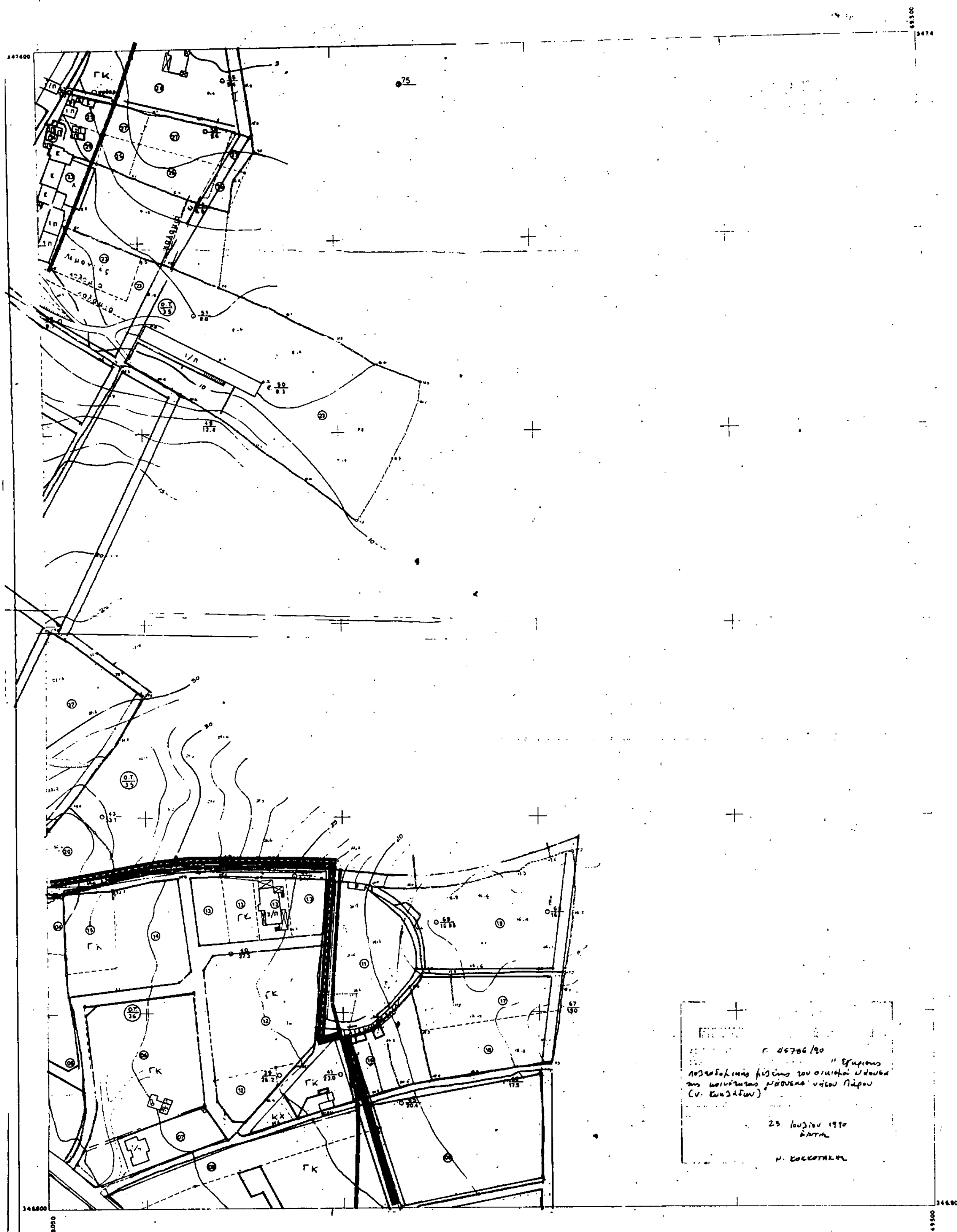
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρικού φύλλου
με φ: 37°15' και λ: 1°45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ 49	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΔΗΜΟΣ	ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ	
Μέθοδος συνταξης	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ	
Φωτοληψία	9 / 12 / 82	ο Μελετητής
Χρόνος συνταξης	1986	Π. ΠΟΥΛΙΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

346800 69050 69500 346800

ΓΚ ΓΚ ΓΚ ΓΚ ΓΚ

ΟΤ 36

1/h 2/h

346200 69050 69500 346200

Γ. 45786/90
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (ν. Κυκλάδων)"

23 Ιουλίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος 1.0° απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ 37°15 και λ 1°45 απο Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΝΟΜΟΣ 49	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΔΗΜΟΣ 0	ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ	
Μεθοδος συνταξης	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ	
Φωτοληψια	9/12/82	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985	Π. ΠΟΥΛΙΑΔΗΣ

Γ. 45786/90

"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (ν. Κυκλάδων)".

23 Ιουλίου 1990
Αθήνα

Ν. [illegible]

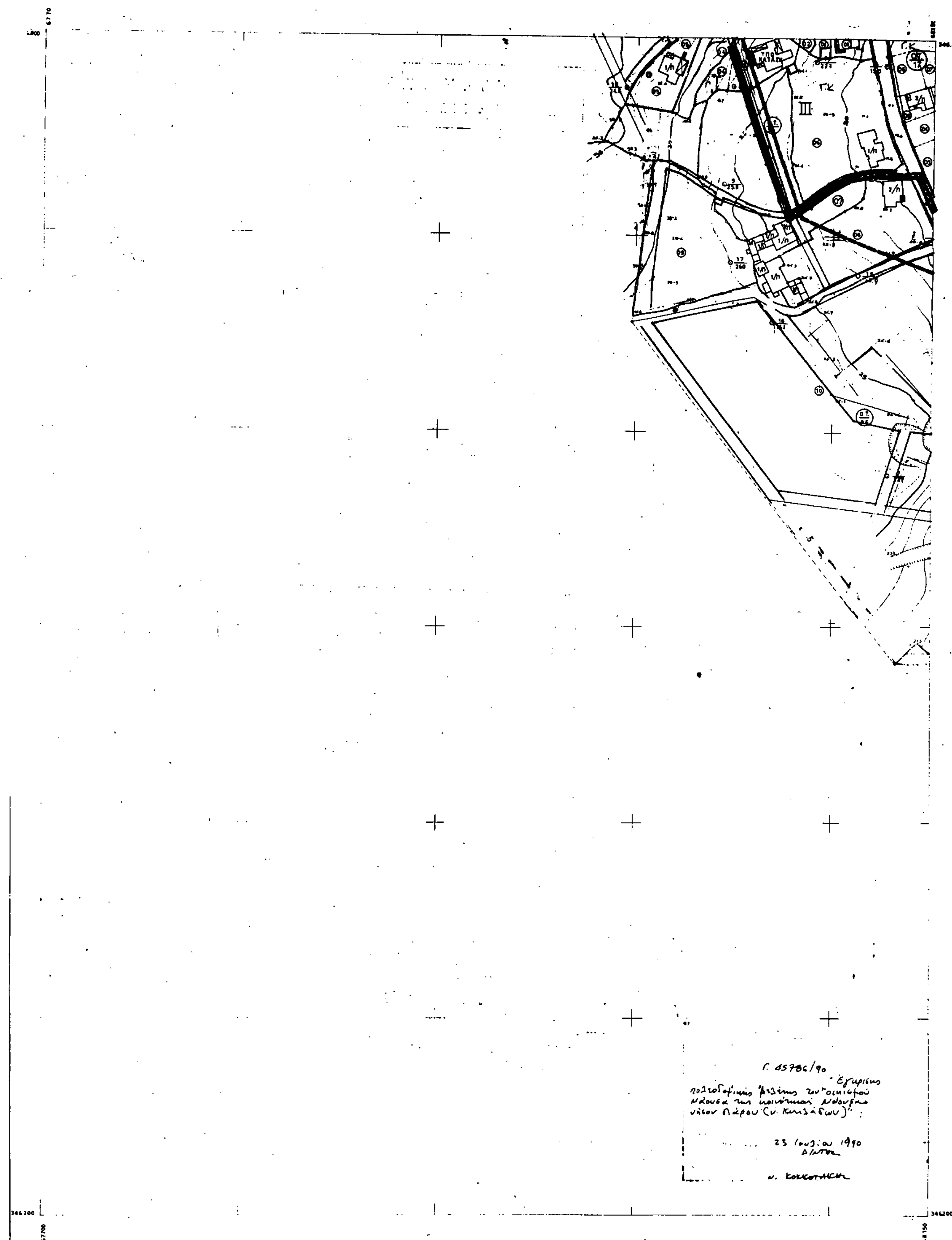
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° από Αθήνα
Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
Κέντρο της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρικού φύλλου
φ: 37°15' και λ: 1°45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

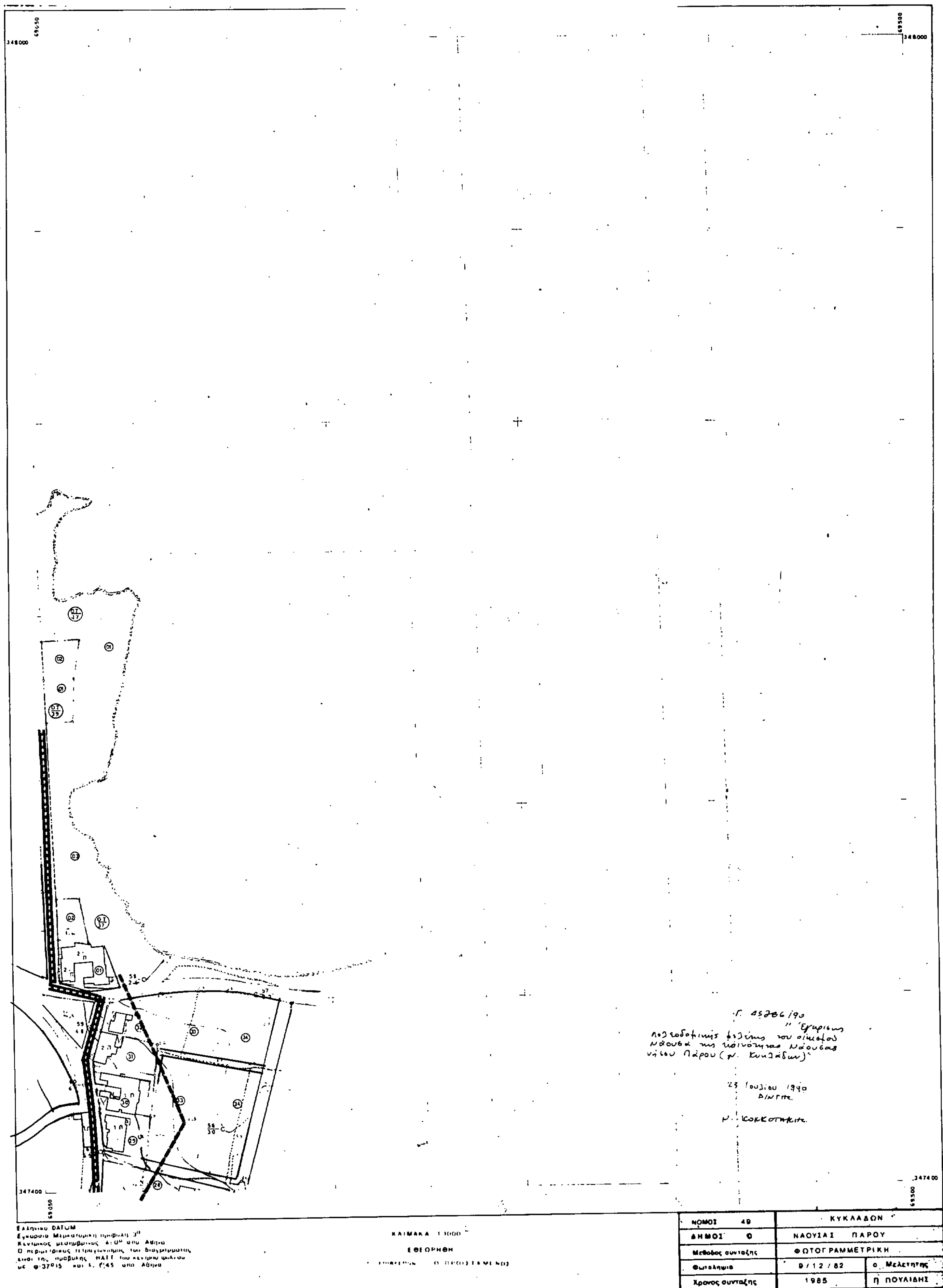
ΝΟΜΟΣ 49	ΚΥΚΛΑΔΩΝ		
ΔΗΜΟΣ 0	ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ		
Μέθοδος σύνταξης	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ		
Φωτοληψία	9 / 12 / 82	ο Μελετητής	
Χρόνος σύνταξης	1985	Π. ΠΟΥΛΙΔΗΣ	



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κεντρικού φύλλου με φ: 37°15 και λ: 1°,45 από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ


348000
347400
69050
69500
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Γ. 45286/90
νήσου Πάρου (ν. Κυκλάδων)"
23 Ιουλίου 1990
ΝΟΜΟΣ 49
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ 0
ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
Φωτοληψια
9/12/82
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης
1985
η ΠΟΥΛΙΔΗΣ

ΓΗΠΕΔΟ

Γ. 45786/90
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (ν. Κυκλάδων)".

23 Ιουλίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοσάκη

ΝΟΜΟΣ 49	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΔΗΜΟΣ D	ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ	
Μεθοδος συνταξης	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ	
Φωτοληψια	9 / 12 / 82	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985	Π. ΠΟΥΛΙΔΗΣ

Γ 45786/90

"Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσα νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)".

23 Ιουλίου 1990

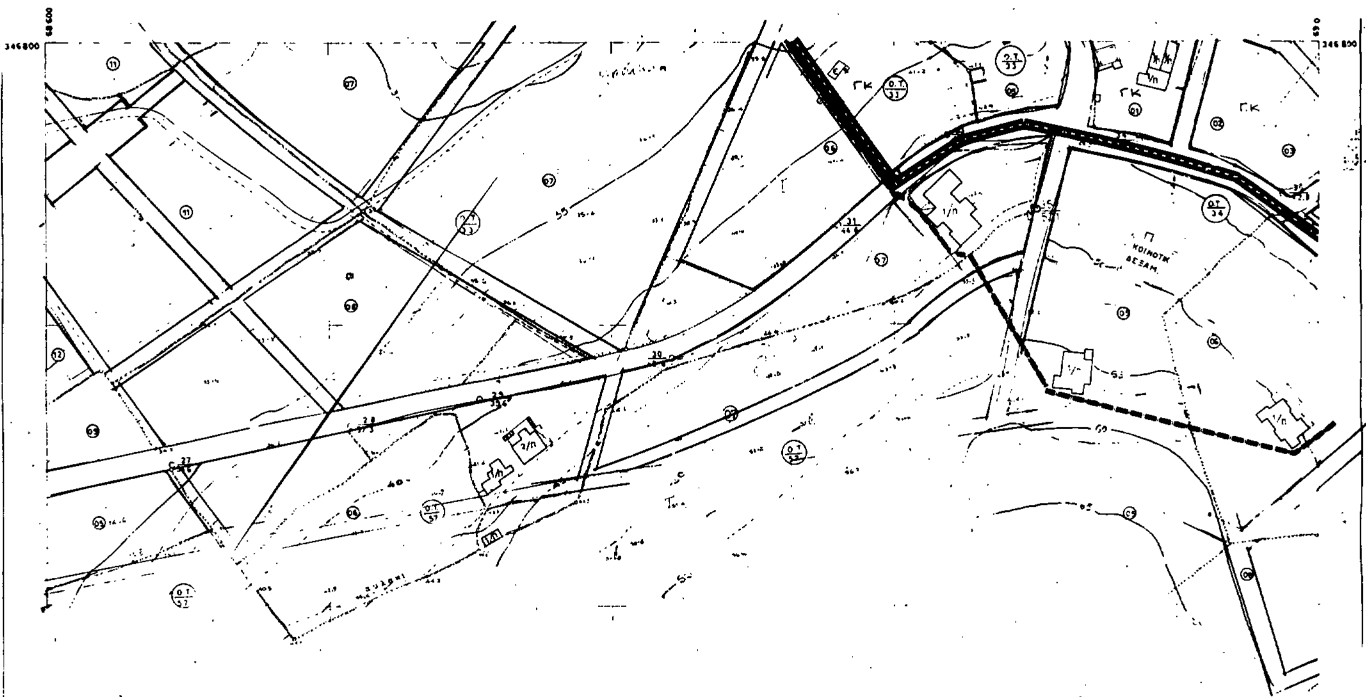
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 3°00' από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κεντρικού φύλλου με φ:37°15 και λ 1°45 από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ 49	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΔΗΜΟΣ	ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ	
Μέθοδος συνταξης	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ	
Φωτοληψία	9/12/82	Ο Μελετητής
Χρονος συνταξης	1984	



Γ. 45786/90
"Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της Κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (ν. Κυκλάδων)"

25 Ιουλίου 1990
Ο Δ/ντής

Ν. Κυκκοτάκης

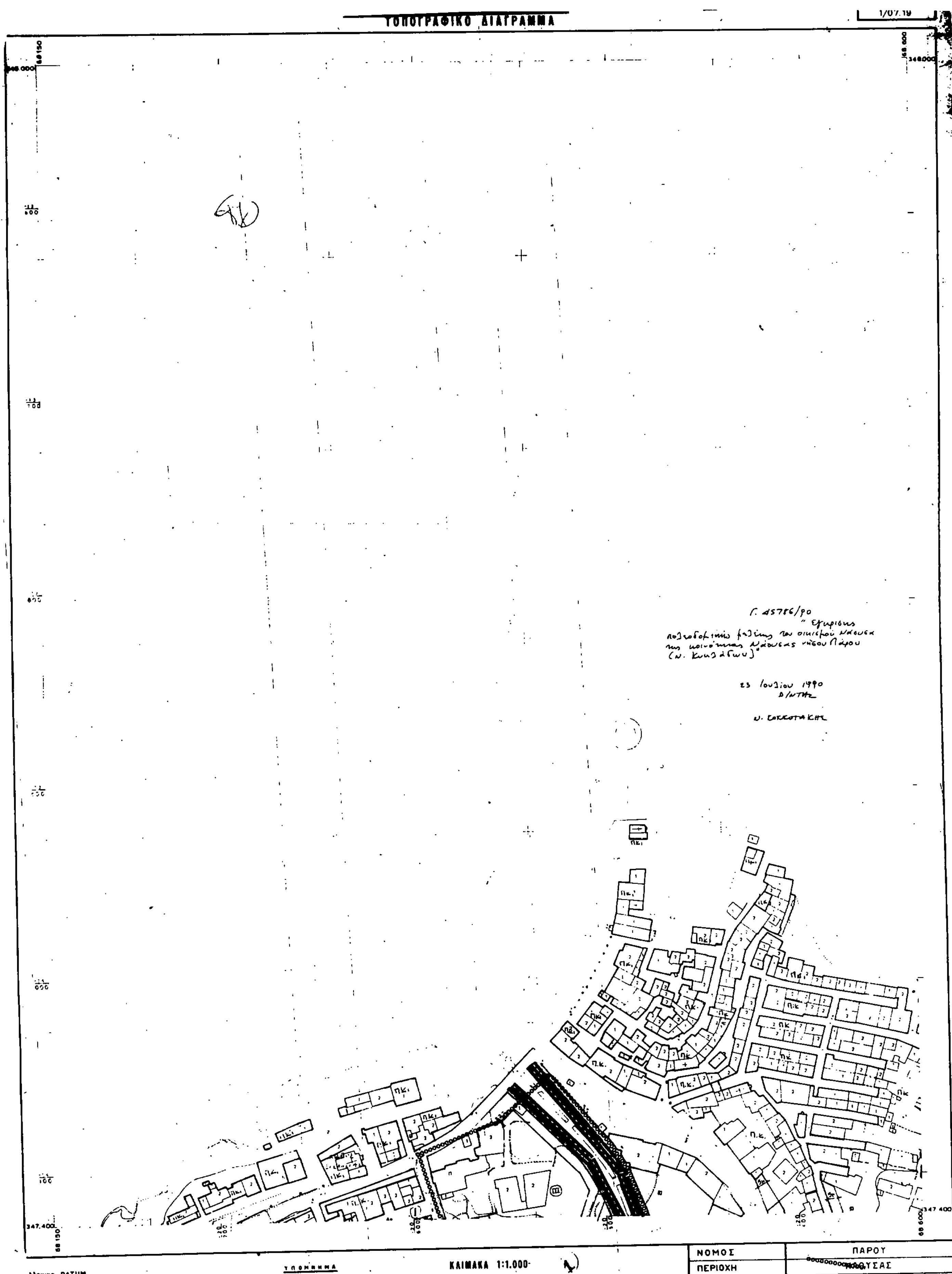
346 200 — 68 600 — 69 050

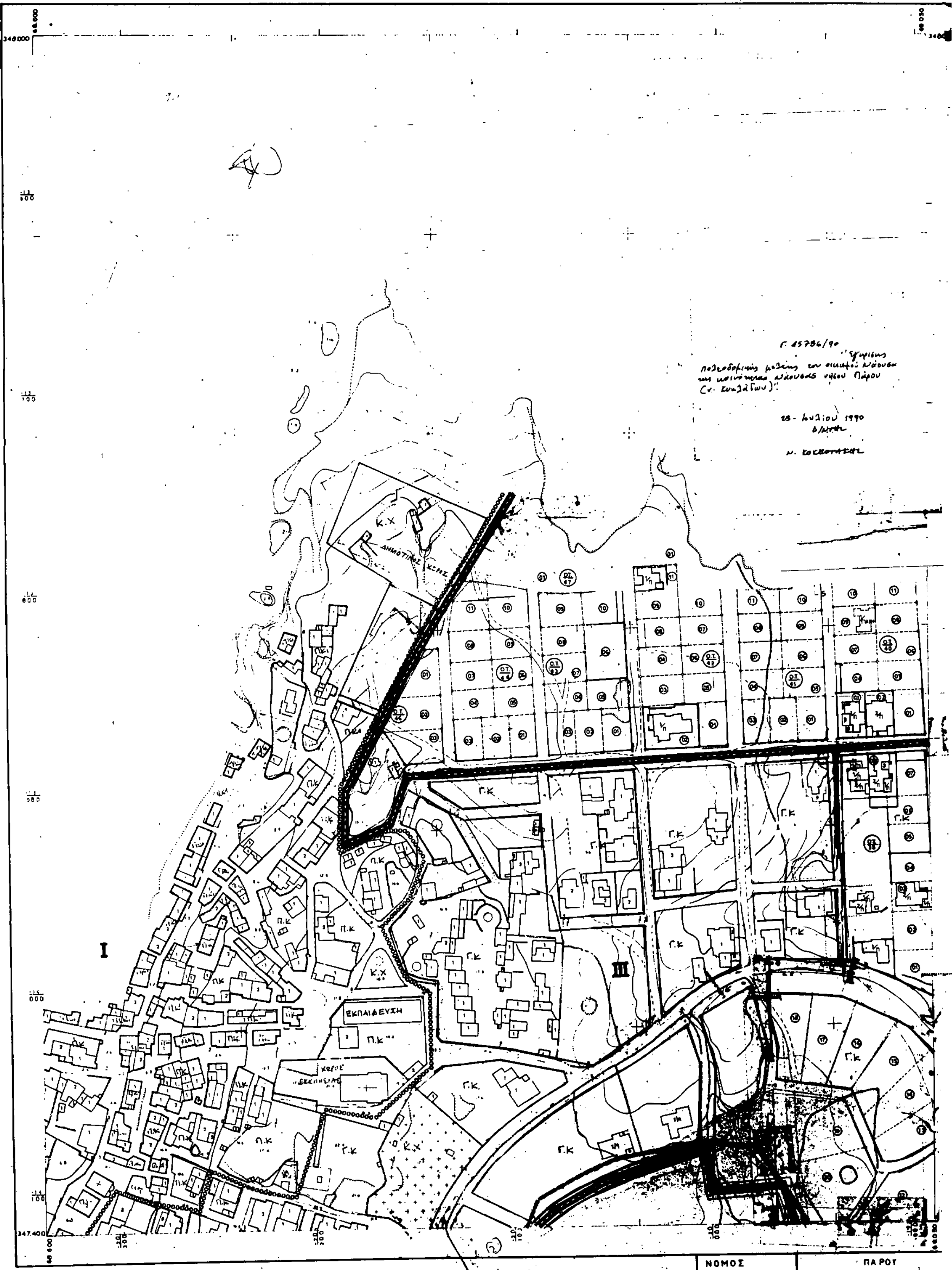
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρικού φύλλου με φ: 37°15' και λ 1°,45' από Αθήνα

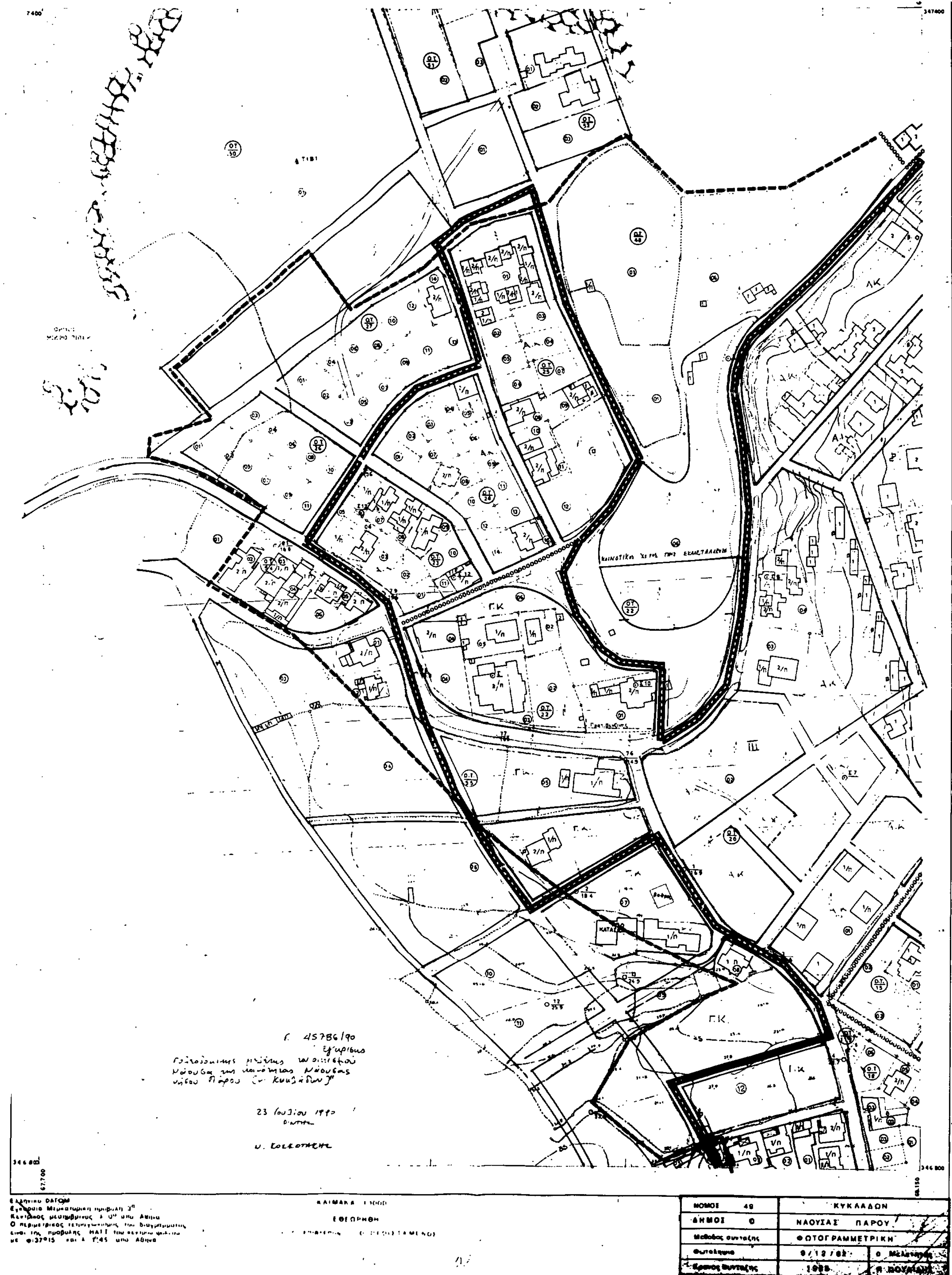
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΝΟΜΟΣ 49	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΔΗΜΟΣ 0	ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ	
Φωτοληψία	[illegible]	Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	[illegible]	Π. ΠΟΥΛΙΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ. 45786/90
23 Ιουλίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΠΑΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
Κ.Χ
Π.Κ
Γ.Κ
I
III
ΝΟΜΟΣ
ΠΑΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


Γ.Κ.
Α.Κ.
ΝΟΜΟΣ 49
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ
Μέθοδος συνταξης
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
Φωτολήψια
Ο Μελετητής
Έτος συνταξης